ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. № 2700-184/19.08.2020г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР.ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем, утвърждаване на месечна наемна цена и конкурсни условия на помещения с обща площ 117 кв.м разположени на II-рия етаж от Масивна сграда /Здравен дом/ - 2 ет. със ЗП 117 кв.м, находяща се в УПИ III-„обществено обслужване" от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново – 604 кв.м

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – Дряново постъпи молба с вх. № 27 00-184/22.07.2020г. от д-р Илко Кьолиев – управител на „Д-Р ИЛКО КЬОЛИЕВ ИППМП ЕООД", ЕИК 202370018 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, с молба да бъдат отдадени под наем помещения с обща площ 117 кв.м, разположени на II-рия етаж от Масивна сграда /Здравен дом/ - 2 ет. със ЗП 117 кв.м, находяща се в УПИ III-„обществено обслужване" от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново – 604 кв.м., които са му необходими за упражняваната от него дейност – индивидуална практика за първична медицинска помощ с. Соколово, общ. Дряново.

Община Дряново е собственик на горепосочения имот, отразен в АПОС №2983/13.11.2017 година.

Предлагам помещенията да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс, при следните конкурсни условия:

- Срок на договора 5 години;
- Помещенията да се използват за лекарски кабинети;
- Наемателят да поддържа помещенията в добро техническо и хигиенно състояние за срока на договора;
- Наемателят да не преотдава помещенията на други лица;
- Наемателят да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатация на помещенията;

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за отдаване под наем на помещения с обща площ 117 кв.м разположени на II-рия етаж от Масивна сграда /Здравен дом/ - 2 ет. със ЗП 117 кв.м, находяща се в УПИ III-„обществено обслужване" от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново – 604 кв.м, съгласно скица №151/02.10.2017г. издадена от Община Дряново.

2. На основание Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост /т.III, т.6/, Общински съвет-Дряново утвърждава начална месечна наемна цена на помещения с обща площ 117 кв.м разположени на II-рия етаж от Масивна сграда /Здравен дом/ - 2 ет. със ЗП 117 кв.м, находяща се в УПИ III-„обществено обслужване" от кв.6 по плана на с. Соколово, общ. Дряново – 604 кв.м, **в размер на 35.10 лева /тридесет и пет лева и десет стотинки/ (117.00 кв. м х 0.30 лв.) без ДДС.**

3. Помещенията по т.1 да бъдат отдадени под наем, чрез провеждането на публично оповестен конкурс, при следните конкурсни условия:
- Срок на договора 5 години;
- Помещенията да се използват за лекарски кабинети;
- Наемателят да поддържа помещенията в добро техническо и хигиенно състояние за срока на договора;
- Наемателят да не преотдава помещенията на други лица;
- Наемателят да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатация на помещенията;

4. Възлага на Кмета на общината да открие и проведе процедура по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включително да определи условията за провеждане и избор на наемател.

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дря